



Schriftelijke vragen

LENEN MET STENEN

Zoetermeer, 4 februari 2023

Geacht college,

Met de Verzilverlening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) biedt een groot aantal gemeenten hun inwoners van 57 jaar of ouder een mogelijkheid om hun woonwensen te financieren. De eigen woning moet een voldoende overwaarde hebben en de rente wordt jaarlijks bij de schuld geteld waardoor er geen extra maandlasten zijn. De lening moet inclusief de bijgeboekte rente aan het einde van de looptijd worden afgelost.

De hoogte van het inkomen speelt geen rol waardoor deze lening ook voor huiseigenaren met een laag pensioeninkomen een oplossing kan zijn.

Gemeenten bepalen zelf waaraan de lening mag worden besteed.

Te denken valt aan het levensloopbestendig maken van de woning, aan achterstallig onderhoud en aan verduurzaming. Aldus blijft bij een laag inkomen nog geld over voor sociale activiteiten en voor het beperken van de gevolgen van de stijgende zorgkosten en energielasten.

De Verzilverlening heeft dus geen gevolgen voor het maandelijks besteedbaar inkomen maar zorgt wel voor de mogelijkheid van een modernere, comfortabelere en veiligere woning. In feite wordt met stenen betaald.

De PDvZ heeft de volgende vragen:

- Is het college op de hoogte van het bestaan van de Verzilverlening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting?
- Is het college bereid ook aan inwoners van Zoetermeer, die daarvoor aan de eisen voldoen, een Verzilverlening aan te bieden?
- Zo ja, wanneer kan dit voor Zoetermeer worden ingevoerd?
- Zo nee, waarom niet?

Namens de Partij Democratie voor Zoetermeer (PDvZ)

Kees Buisman, raadslid